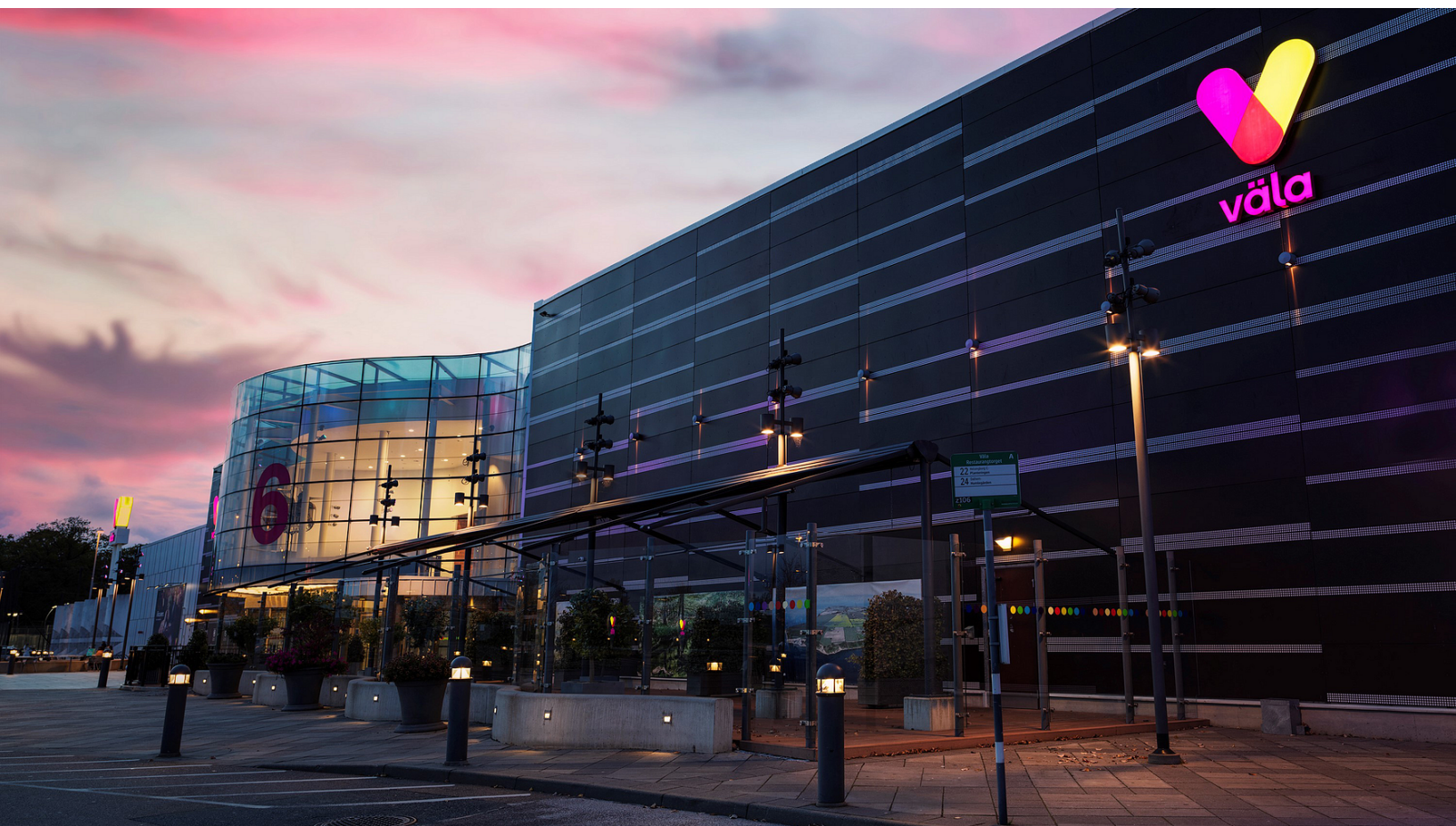




2025-06-10 06:00 CEST

Väla första handelsplatsen i Sverige med nettonoll energianvändning

Skandia Fastigheters handelsplats Väla är sedan länge ett föredöme när det gäller kundnöjdhet och har utsetts till svenskarnas favoritcentrum hela sju gånger. Nu tar de även ledartröjan i fastighetsbranschens energiomställning. Som första handelsplats i Sverige uppnår de en årlig nettonoll energianvändning för fastighetsenergi, det vill säga el, värme och kyla.

Arbetet för att nå nollvisionen inleddes redan 2013 med ett långsiktigt och systematiskt energiarbete. År 2018 formulerades en tydlig vision: att effektivisera Välas energianvändning till en nettonoll-nivå av inköpt fastighetsenergi på årsbasis.

– Vi är otroligt glada att ha nått målet med nollvisionen och självklart stolta att vara pionjärer i Sverige på det här området, säger Fredrik Arvidsson, teknisk chef på Väla.

Rätt energi, på rätt plats, vid rätt tidpunkt

För att nå målet har en rad större energiprojekt genomförts, tillsammans med kontinuerlig driftoptimering och detaljerad energiuppföljning. Bland åtgärderna finns förbättrad värmeåtervinning i ventilationssystemen, väderstyrd klimatkontroll och behovsstyrd ventilation. Dessutom har Väla solcellsanläggningar med en total effekt på 3,8 MW installerade på 30 000 kvadratmeter takyta. Nyligen har även flera värmepumpar installerats för att ytterligare minska behovet av inköpt värme. En central princip har varit att använda rätt energi, på rätt plats, vid rätt tidpunkt.

Sedan 2020 deltar Väla dessutom på Svenska Kraftnäts stödtjänstmarknad genom ett 500 kW batterilager och flexibel reglering av ventilationssystemet med över 200 kW kapacitet och hjälper därmed till som god granne att anpassa sin användning efter elnätets behov.

Nästa steg: kontinuitet, nya mål och fler nettonoll-fastigheter

I juni 2025 är den tekniska infrastrukturen, kompetensen och styrsystemen på plats. Enligt aktuella beräkningar kommer den köpta energin att uppgå till 3,8 GWh, medan den egenproducerade energin uppgår till 3,8 GWh – ett balanserat nollresultat sett över året. Nästa steg är att säkerställa kontinuerlig måluppfyllelse genom noggrann driftkontroll och fortsatt energiuppföljning.

Skandia Fastigheter har det senaste året intensifierat arbetet inom både digitalisering och energi. Ett stort internt arbete pågår just nu med att ta fram nya energimål för hela fastighetsportföljen under de kommande tio åren.

– Väla är föregångare i branschen och visar vad som är möjligt med engagemang och höga ambitioner. Nu ser jag fram emot att följa utfallet kontinuerligt så att vi om ett år kan fira måluppfyllelsen igen. Vi tar med oss lärdomarna från Väla in i vårt långsiktiga energiarbete, där vi nu ser över vilka andra fastigheter i beståndet som kan följa samma väg, säger Erica Eriksson, energispecialist på Skandia Fastigheter.

Fakta om Väla:

Storlek: 94 000 kvm, 200 hyresgäster och 11,4 miljoner besökare per år

Köpt fastighetsel, kyla, värme årligen: 3,8 GWh/år
Total producerad solet årligen: 3,8 GWh/år

För mer information kontakta:

Erica Eriksson, energispecialist, 072-241 55 96,

erica.eriksson@skandiafastigheter.se

Fredrik Arvidsson, teknisk chef Väla, 072-243 67 05,

fredrik.arvidsson@skandiafastigheter.se

Katarina Noré, kommunikations- och marknadschef, 073-944 72 04,

katarina.nore@skandiafastigheter.se

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 134 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Med 180 medarbetare skapar och förvaltar vi rum för fler, och i slutändan ska det ge en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.

www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner



Katarina Noré

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

katarina.nore@skandiafastigheter.se

08-573 655 90