



2019-08-20 09:33 CEST

Stort intresse för Läkarhuset Ellenbogens omvandling

Välkända Läkarhuset Ellenbogen på Baltzarsgatan 23 i hjärtat av Malmö får just nu en helt ny glans, när Skandia Fastigheter förvandlar tidigare vårdlokaler till kontor. Efter uthyrningar till omtalade techbolaget Minut, IT-företaget SQL Systems och arkitektkontoret Minjar är den fem våningar höga byggnaden snart fullt uthyrd.

De före detta vårdlokalerna i Läkarhuset Ellenbogen blir snart kontor utöver det vanliga, med hållbara och exklusiva materialval, en gemensam lounge- och konferensdel samt stora terrasser på vissa våningsplan. Ett av företagen som lockades av konceptet är omtalade Minut, som gör smarta hemlarm och

bland annat finns med på Ny Tekniks lista över Sveriges mest lovande startupföretag.

- Kombinationen centralt läge, hög standard och effektiva lokaler som vi kan växa i är svår att slå men också svår att hitta. Här har Skandia Fastigheter verkligen lyckats skapa en svårslagen produkt, säger Marcus Ljungblad, medgrundare på Minut.

Omdaningen på Baltzarsgatan 23 möjliggjordes genom att den tidigare hyresgästen Praktikertjänst hittade nya lokaler i samma kvarter. Enligt Tim Prevolnik, marknadsområdeschef på Skandia Fastigheter i Malmö, var det perfekt tajmat.

- Det har varit stort intresse för projektet. Marknaden har uppskattat vårt sätt att arbeta med det interiöra konceptet, inom såväl design som de hållbara materialvalen och de tekniska lösningarna. Självklart är det jätteroligt att ett av Malmös mest spännande tech-bolag nu väljer att flytta in, och vi ser fram emot möjligheten att få bidra till deras och övriga hyresgästers fortsatta tillväxt och framgång, säger Tim Prevolnik.

För mer information kontakta:

Tim Prevolnik, Marknadsområdeschef Malmö,
tim.prevolnik@skandiafastigheter.se, 072-234 47 43.

Katarina Noré, kommunikations- och marknadschef,
katarina.nore@skandiafastigheter.se, 073-944 72 04.

Rasmus Kjellén, distributionschef Minut,
rasmus@minut.com, 073-075 44 27

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 127 fastigheter – eller 1,1 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 57 miljarder kronor. Vi har 150 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer

som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,4 miljoner ägare. www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner



Katarina Noré

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

katarina.nore@skandiafastigheter.se

08-573 655 90



Åke Pettersson

Presskontakt

Vd

Ledningsgrupp

ake.pettersson@skandiafastigheter.se

08-573 655 61