



Skandia Fastigheters hus Koppartråden som utsetts till årets byggnad 2025 i Sundbyberg.

2025-10-06 06:00 CEST

Skandia Fastigheters Koppartråden är Årets Byggnad i Sundbyberg

Årets byggnad är ett pris som delas ut av Sundbybergs stad för att uppmärksamma och uppmuntra byggnader och projekt som tillför värden till stadsmiljön, är hållbara och har hög arkitektonisk kvalitet. I år gick priset till Skandia Fastigheters fastighet Koppartråden – själva landmärket i Fabriksparken, som bolaget under många år utvecklat till en ny urban oas i centrala Sundbyberg.

Motiveringen till vinsten tar fasta på Koppartrådens bidrag till staden:

Genom återställda takhöjder, fabriksinspirerade fönster och nya entréer har Max Sieverts kabelfabrik från 1888 återfått sin industriella identitet. Koppartråden är ett bra exempel på varsam stadsförnyelse i Sundbyberg och hur en viktig kulturmiljö kan ges nytt liv.

Bakom byggnadens nya gestaltning står Kanozi arkitekter, med arkitekt Ida Nordesjö. Även de beskriver ett viktigt bidrag till Sundbyberg:

Kabelfabriken var en gång Sundbybergs största arbetsgivare och spelade en central roll för stadens framväxt. Genom varsam restaurering med bland annat nya fabriksinspirerade fönster, återställda takhöjder och nya entréer får byggnaden åter betydelse, nu som en modern arbetsplats, restaurang och coworking. Koppartråden stärker stadsdelens identitet och symboliserar Sundbybergs resa från industristad till mångsidig stadsmiljö. Hållbarhetsstrategin har fokuserat på resurseffektivitet genom bevarad stomme, återbruk och energieffektiva installationer. Cykelboden illustrerar detta på ett bra sätt, där fasaden byggs med återbruk av de utrivna 80-talsfönsterna.

Detta är andra gången som Årets Byggnad går till Skandia Fastigheter och utvecklingen av Fabriksparken. 2020 var det bostadskvarteret Alpha som stod som vinnare.

Mer om Fabriksparken

Här, i centrala Sundbyberg, grundade Max Sievert Kabelfabriken år 1888. Den blev inom kort en av Europas största kabeltillverkare. I början av 1980-talet flyttades tillverkningsenheten till annan ort. Kvar stod Kabelfabrikens historiska industribyggnader, som Skandia Fastigheter förvärvade.

Under de senaste decennierna har fabriksområdet tagits in i en ny tid. Skandia Fastigheter har utvecklat Fabriksparken till en inspirerande blandning av arbetsplatser, service och boende – en integrerad del av Sundbybergs stadskärna med fokus på långsiktighet och stark industrihistorisk identitet.

Fabrikens huvudbyggnad har i och med denna förvandling fått en genomgripande modernisering med stor hänsyn till miljö, hälsa och dagens höga funktionella och estetiska krav på arbetsmiljöer. Den tydliga historien och industricharmen ledde till namnet Koppartråden. Här samverkar sedan

2023 kontorshyresgäster, coworking och restauranger. Huset är certifierat för miljöprestanda enligt BREEAM-SE och för hälsokvaliteter enligt WELL Core.

Läs mer på: www.fabriksparken.sewww.koppartraden.se

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 132 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Med 185 medarbetare skapar och förvaltar vi rum för fler, och i slutändan ska det ge en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.

www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner



Katarina Noré

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

katarina.nore@skandiafastigheter.se

08-573 655 90



Markus Pfister

Fastighetschef

Kontor och samhällsfastigheter

markus.pfister@skandiafastigheter.se

08-573 657 10