



Skandia Fastigheter uppför sin första byggnad i trä – ett flerbostadshus med 47 hyreslägenheter i Uppsala. Bild: LINK Arkitektur.

2023-11-01 06:30 CET

## **Skandia Fastigheter uppför NollCO2 bostadsfastighet i trä i Uppsala**

**Skandia Fastigheter uppför sin första byggnad i trä – ett flerbostadshus med 47 hyreslägenheter i Sävja strax söder om Uppsala.**

Huset, där allt inklusive stomme och hisschakt kommer att bestå av trä, blir fem våningar högt. För att säkerställa ett så lågt klimatavtryck som möjligt certifieras trähuset enligt Miljöbyggnad Silver och Sweden Green Building Councils certifieringsmodell NollCO<sub>2</sub> där det senare ställer mycket höga hållbarhetskrav på såväl entreprenörer som materialval under uppförandet av byggnaden. Hela byggnadens livscykelns klimatpåverkan ska redovisas och

balanseras med klimatåtgärder till netto noll klimatpåverkan. Livscykeln innefattar tillverkning och transport av byggdelar, byggprocesser, användandet och sluthantering av byggnaden.

- Exempel på några av de större balanseringsåtgärderna är egenproducerad el med hjälp av solceller på taket samt återbrukade fönster i hela byggnaden, säger Fredrik Brorsson, fastighetschef för Bostäder på Skandia Fastigheter.

Projektet byggstartas under hösten 2023, tillsammans med Wästbygg Gruppen. Arkitekter är LINK Arkitektur. Till sommaren 2025 står lägenheterna inflyttningsklara. Samtliga bostäder kommer att hyras ut via Uppsala Bostadsförmedling.

---

*Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 129 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Med 160 medarbetare skapar och förvaltar vi rum för fler, och i slutändan ska det ge en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.*

[www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

## Kontaktpersoner



### **Katarina Noré**

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

[katarina.nore@skandiafastigheter.se](mailto:katarina.nore@skandiafastigheter.se)

08-573 655 90



**Åke Pettersson**

Presskontakt

Vd

Ledningsgrupp

[ake.pettersson@skandiafastigheter.se](mailto:ake.pettersson@skandiafastigheter.se)

08-573 655 61



**Fredrik Brorsson**

Fastighetschef Bostäder

Bostäder i Göteborg och Stockholm

[fredrik.brorsson@skandiafastigheter.se](mailto:fredrik.brorsson@skandiafastigheter.se)

08-573 656 11