



Västra Hamnen i Malmö med dess mittpunkt Masttorget.

2025-10-16 06:00 CEST

Skandia Fastigheter stärker Västra Hamnen – flera hyresgäster förlänger och nya välkomnas

Det händer mycket hos Skandia Fastigheter i Västra Hamnen just nu. Flera etablerade hyresgäster väljer att satsa vidare, samtidigt som nya verksamheter bidrar till ett ännu mer levande och attraktivt område.

If Skadeförsäkring, som under förra året förvärvade det danska försäkringsbolaget TopDanmark har efter genomförd fusion beslutat att

expandera sin verksamhet hos Skandia Fastigheter i Västra Hamnen. If komer att hyra cirka 1 600 kvadratmeter, vilket ger plats för fortsatt tillväxt och utveckling.

Även SaaS-bolaget **GetAccept** och halvledarbolaget **Acconeer** har nyligen valt att förlänga sina hyresavtal en längre period – ett kvitto på att Västra Hamnen erbjuder rätt miljö för innovativa tech-bolag.

Därtill tecknade nyligen deep-techbolaget **AdamantQ** ett hyresavtal med Skandia Fastigheter i området för att kunna fortsätta sin expansion. AdamantQ, som utvecklar kvanttekniklösningar med potential att transformera flera högteknologiska industrier, flyttar därmed sin verksamhet från Lund till Malmö.

På Masttorget öppnade i somras surdegsgaderiet **Bageri Baka**, som på kort tid blivit en succé som en naturlig mötesplats för boende, arbetande och besökare. Bageriet drivs av bagaren och konstnären Malin Predikaka som närmast kommer från Bageri Leve.

– Vi är mycket glada att få fortsatt förtroende av våra kunder och samtidigt kunna välkomna nya, som stärker och utvecklar området. Tillsammans visar dessa affärer på styrkan i Västra Hamnens erbjudande för företag som prioriterar områden som innovation, hälsa och hållbarhet, säger Tim Prevolnik Sjöstrand, marknadsområdeschef för Malmö på Skandia Fastigheter.

Om Västra Hamnen och Masttorget

Västra Hamnen är på frammarsch. Det stora industriområdet omgivet av hav och fina förutsättningar som för 20 år sedan bara var en storslagen vision, är idag en livlig stadsdel, en havsnära idyll och den del av Malmö som växer allra snabbast. 2031 väntas området ha 25 000 boende och lika många arbetande. Masttorget är navet som länkar samman Västra Hamnens olika delar och det är här Skandia Fastigheter har utvecklat Sveriges första hållbarhetscertifierade stadsmiljö enligt det världsledande systemet BREEAM Communities, med bostäder, kontor, skola och förskola, restauranger och mobilitetshus. Stadens politiker har dessutom meddelat att Masttorget blir ett av stationslägena i en eventuell framtida Öresundsmetro, som kopplas samman med Köpenhamns tunnelbanesystem.

Hållbarhetscertifieringen innebar stora krav på utformningen av området och husen – till exempel när det gäller låg energiförbrukning, egen

energiproduktion, gröna tak och innergårdar samt bra förutsättningar för miljövänliga kommunikationer. Skandia Fastigheter är också medlemmar i LFM30 – Lokal färdplan för en klimatneutral bygg- och anläggningssektor i Malmö 2030.

Under hösten 2025 genomgår Masttorget en större omdaning genom att tillföras mer grönska - en satsning som är bra för både människorna, den biologiska mångfalden och för områdets möjligheter att hantera klimatförändringar.

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 132 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Med 185 medarbetare skapar och förvaltar vi rum för fler, och i slutändan ska det ge en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.

www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner



Katarina Noré

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

katarina.nore@skandiafastigheter.se

08-573 655 90



Tim Prevolnik Sjöstrand

Marknadsområdeschef, Malmö

Kontor, bostäder, handel och samhällsfastigheter i Malmö

tim.prevolnik@skandiafastigheter.se

040-20 63 45