



2019-10-01 13:14 CEST

Skandia Fastigheter säljer hotell, handel och byggrätt i Göteborg

Nu säljer Skandia Fastigheter fastigheterna Lorensberg 55:15, med hotell, handel och kontor, samt Heden 22:21 och 22:22, med byggrätt för bostäder, i centrala Göteborg. Köpare är Balder.

Lorensberg 55:15 med cirka 38 000 kvadratmeter längs Kungssportsavenyn mitt i Göteborg, innefattar hotellet Scandic Rubinen, gallerian City Aveny med 13 butiker samt kontor och garage. Hotellet genomgick en större om- och tillbyggnad 2014, vilket bland annat resulterade i fem nya våningar och miljöcertifieringen Miljöbyggnad Guld för fastigheten

Heden 22:21 och 22:22 på Bohusgatan – även dessa i centrala Göteborg – består av en före detta brandstationstomt som idag används som parkeringsplats. Här har Skandia Fastigheter drivit fram byggrätt för cirka 290 lägenheter på totalt 23 000 kvadratmeter ljus BTA.

- Vi har just nu stort fokus på platser med potential för att både utveckla och växa, såsom Frölunda Torg och Backaplan. Därför var Balders intresse för fastigheterna – en färdigutvecklad och en färdig för utveckling – välkommet. Dessutom är Balder en nära samarbetspartner till oss på Backaplan, och de lägger precis som vi vikt vid långsiktighet i sitt arbete med fastigheter, säger Bo Jansson, fastighetschef för köpcentrum och bostäder på Skandia Fastigheter.

För mer information kontakta:

Bo Jansson, Fastighetschef Bostäder och Köpcentrum,
bo.jansson@skandiafastigheter.se, 08-573 656 50.

Katarina Noré, kommunikations- och marknadschef,
katarina.nore@skandiafastigheter.se, 073-944 72 04.

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 127 fastigheter – eller 1,1 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 57 miljarder kronor. Vi har 150 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,4 miljoner ägare. www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner



Katarina Noré

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

katarina.nore@skandiafastigheter.se

08-573 655 90



Åke Pettersson

Presskontakt

Vd

Ledningsgrupp

ake.pettersson@skandiafastigheter.se

08-573 655 61