



2025-05-14 08:35 CEST

Skandia Fastigheter inleder 2025 starkt med sex kontorsuthyrningar

Uthyrningsåret har börjat starkt hos Skandia Fastigheter, trots en generellt avvaktande marknad. Under det första kvartalet presenteras inte mindre än sex nya kontorshyresgäster.

På kontorssidan är några av de mest namnkunniga nya hyresgästerna Hubexo (tidigare Byggfakta Group) som valt att etablera sitt huvudkontor om 1 032 kvadratmeter i Skandia Fastigheters nybyggda kontorshus Ballongflygaren i Solna, samt Brooks, ett av de globalt ledande löparskomärkena, som placerar sitt första svenska kontor på Sturegatan 46 i Stockholm. Dessutom flyttar både Matsmart och coworking-aktören The Works in på Ringvägen 100 i

Stockholm – ett kvarter och en plats som står inför spännande förändringar som kommer att kommuniceras närmre framöver. The Works vd Andreas Brorbyd ser fram emot en etablering med hållbar inriktning:

– Vi är mycket glada över att etablera oss på Ringvägen med Skandia Fastigheter. Det stärker ytterligare vår närvaro på Södermalm, där vi redan är den ledande aktören. Vi är extra glada för det här projektet då vi tar återbruk till en ny nivå tillsammans. Här är både kontoret i sig och all inredning återbrukat från andra coworkingkontor, säger Andreas.

Uthyrningarna ger en hoppfull signal i en tuff tid på kontorsmarknaden, där Skandia Fastigheter står väl rustade.

– Kontorsmarknaden ser just nu ökande vakanser och kunderna ställer allt högre krav vad gäller läge, kvalitet och utformning. Det är parametrar där vi inom Skandia Fastigheter är väl positionerade och idag ser vi att det också ger resultat. Efter denna starka inledning på uthyrningsåret ser vi försiktigt positivt på fortsättningen av 2025, säger Markus Pfister, fastighetschef för Kontor på Skandia Fastigheter.

Skandia Fastigheters kontorsuthyrningar, kvartal 1 2025

HubexoBallongflygaren, Solna1 032 kvm
The WorksRingvägen 100, Stockholm1 009 kvm
MatsmartRingvägen 100, Stockholm356 kvm
Alex VetTyresö Centrum164 kvm
Frigg ManagementMörby Centrum112 kvm
BrooksSturegatan 46, Stockholm100 kvm

För mer information kontakta:

Markus Pfister, fastighetschef Kontor och Samhällsfastigheter, 070-298 38 99, markus.pfister@skandiafastigheter.se
Katarina Noré, kommunikations- och marknadschef, 073-944 72 04, katarina.nore@skandiafastigheter.se

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 134 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de

tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Med 180 medarbetare skapar och förvaltar vi rum för fler, och i slutändan ska det ge en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.

www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner



Katarina Noré

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

katarina.nore@skandiafastigheter.se

08-573 655 90



Markus Pfister

Fastighetschef

Kontor och samhällsfastigheter

markus.pfister@skandiafastigheter.se

08-573 657 10