



2023-12-14 10:33 CET

## Skandia Fastigheter byggstartar ytterligare 175 lägenheter i Kållerød

Skandia Fastigheter äger och förvaltar sedan länge över 500 lägenheter och merparten av centrumbebyggelsen i Kållerød. Hösten 2021 inleddes en omfattande vidareutveckling av området, där Skandia Fastigheter står för 315 nybyggda bostäder, varav de första 140 redan är färdigställda och inflyttade. Nu startar bygget av den andra etappen med 175 lägenheter i sex miljöcertifierade punkthus längs med Våmmedalsvägen.

Intresset för nya bostäder i Kållerød har varit stort, och när Skandia Fastigheters sista etapp nu påbörjas blir det attraktiva lägenheter i storlekar om 1 till 4 rum och kök med balkong eller uteplats i soliga lägen.

Hållbarhetsfokuset är ständigt närvarande i bolagets utvecklingsprojekt och husen i Kållerød miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad, vilket bland annat innebär låg energiförbrukning, egenproducerad solel och en god inomhusmiljö. Att verka för en bra och levande stadsmiljö är också en viktig aspekt.

– En förtätad stadsdel leder till ännu bättre flöden förbi centrumområdet, fler mänskliga möten och ökad kommers. Kållerød har många fina kvaliteter som det går att bygga vidare på. Inte minst är kommunikationerna mycket goda och det är alltid nära till naturen, säger Fredrik Brorsson, fastighetschef för Bostäder på Skandia Fastigheter.

Nybyggnationerna i Kållerød är en del av en större utveckling av centrumområdet, i samverkan med Mölndals stad och flera andra byggherrar. Omfattningen medför avancerad planering, där Skandia Fastigheters stora erfarenhet av komplexa projekt – inte minst med pågående bostadsprojekt i såväl Göteborgs Backaplan som Sävja i Uppsala där ett Noll-CO2-hus i trä uppförs – kommer till sin rätt.

Förberedande markarbeten startar nu i december och första inflyttning beräknas till sommaren 2025.

Skandia Fastigheters nya bostäder i Kållerød kommer att förmedlas via [HomeO](#).

**För mer information:**

Fredrik Brorsson, fastighetschef

Bostäder [fredrik.brorsson@skandiafastigheter.se](mailto:fredrik.brorsson@skandiafastigheter.se), 070-797 90 72

Katarina Noré, kommunikations- och marknadschef

[katarina.nore@skandiafastigheter.se](mailto:katarina.nore@skandiafastigheter.se), 073-944 72 04

---

*Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 129 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Med 160 medarbetare skapar och förvaltar vi rum för fler, och i slutändan ska det ge en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.*

[www.skandiafastigheter.se](http://www.skandiafastigheter.se)

## Kontaktpersoner



### **Katarina Noré**

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

[katarina.nore@skandiafastigheter.se](mailto:katarina.nore@skandiafastigheter.se)

08-573 655 90



### **Fredrik Brorsson**

Fastighetschef Bostäder

Bostäder i Göteborg och Stockholm

[fredrik.brorsson@skandiafastigheter.se](mailto:fredrik.brorsson@skandiafastigheter.se)

08-573 656 11