



Henrik Pihlblad, teknisk chef på Frölunda Torg, visar upp energicentralen.

2019-03-29 12:51 CET

Jätteprojekt för förnybar energi på Frölunda Torg

Skandia Fastigheters satsningar på förnybar energi växlas upp än en gång. Efter bland annat installationen av Sveriges då största takmonterade solcellsanläggning, på köpcentrumet Väla i Helsingborg, har turen nu kommit till Frölunda Torg i Göteborg. I projektet Geo Sol omvandlas solenergi till komfortkyla, och spillvärmen från processen lagras i berget tills den behövs, på vintern. Investeringen beräknas till cirka 32 miljoner kronor och kommer att sänka Frölunda Torgs årliga fossila utsläpp med 225 ton koldioxid.

Solceller placeras på taket till Frölunda Torg och i källaren installeras en

geoenergianläggning. Idag blåses överskottsenergin från komfortkyla-produktionen ut på yttertak och går därmed till spillo. Det nya geolagret blir en slags termos, där denna spillvärmeenergi kan lagras. Systemet ger alltså möjlighet att använda kraften i solen både för värme och komfortkyla över hela året.

Anläggningen kommer att producera 525 MWh elenergi per år, vilket motsvarar årsförbrukningen för ungefär 27 villor. Vidare kommer den att producera 2 600 MWh värmeenergi vilket motsvarar en årsuppvärmning av ungefär 175 villor. Totalt innebär det att Frölunda Torg sänker sina fossila utsläpp med 225 ton koldioxid per år, motsvarande cirka 100 flygresor från Göteborg till New York – och en radikal minskning av köpcentrumets klimatpåverkan.

- Mig veterligen är detta inte bara en ovanligt stor satsning, utan även unik för ett köpcentrum. Jag känner inte till något liknande i den här omfattningen, säger Henrik Pihlblad, teknisk chef på Frölunda Torg och ansvarig för projektet.

Solcellerna kommer att börja leverera elkraft redan i juni. Från och med september tillgodoser sedan Geo Sol-anläggningen 10 procent av fastighetens behov av elenergi, 80 procent av värmebehovet och 15 procent av komfortkylabehovet.

Fakta: Geo Sol

Att värma och kyla en byggnad handlar om att flytta energi från en del till en annan. Vid tillverkning av komfortkyla skapas spillvärme, som tidigare lämnat byggnaden via fläktar på yttertak. Installationen av en ny geoanläggning ger möjligheten att lagra spillvärmens i ett geolager under fastigheten samt att hämta frikyla ur berget under delar av året.

De tekniska installationerna som hanterar flytten av energi försörjs via el. Installationen av solceller på byggnadens tak medför att lokalt producerad el från solen försörjer de tekniska installationerna som i sin tur försörjer byggnaden med värme och komfortkyla.

Den kombinerade sol- och geoenergianläggningen förser alltså byggnaden med fossilfri och närproducerad energi som minskar fastighetens miljöpåverkan och bidrar till Frölunda Torgs och Skandia Fastigheters hållbarhetsmål.

För mer information kontakta:

Henrik Pihlblad, teknisk chef Frölunda Torg,
henrik.pihlblad@skandiafastigheter.se, 070-738 11 95
Katarina Noré, kommunikations- och marknadschef,
katarina.nore@skandiafastigheter.se, 073-9447204

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 127 fastigheter – eller 1,1 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 57 miljarder kronor. Vi har 150 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,4 miljoner ägare. www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner**Katarina Noré**

Presskontakt
Kommunikations- och marknadschef
Kommunikation och marknad
katarina.nore@skandiafastigheter.se
08-573 655 90

**Åke Pettersson**

Presskontakt
Vd
Ledningsgrupp
ake.pettersson@skandiafastigheter.se
08-573 655 61