



2025-05-19 16:15 CEST

Grönt ljus för Stockholms nya landmärke på Odenplan

Den 14 maj vann den nya detaljplanen för Skandia Fastigheters fastighet Spelbomskan 9 laga kraft. Den kommande byggnaden, som innefattar kontor, handel och mötesplatser, kan stå färdig i början av 2029. Det blir ett landmärke för stockholmarna att vara stolta över – med genomgående hållbart tänk och stora delar av konstruktionen planeras att utföras i trä.

Spelbomskan 9 byggdes på 1960-talet och har en central placering vid Odenplan, intill Stadsbiblioteket, Gustav Vasa kyrka och Observatorielunden. Efter år av undersökningar av byggnaden, området och ett stort planarbete har detaljplanen nu beslutats. Infrastruktur och material – exempelvis fasad,

hissar och stammar – som användes när byggnaden uppfördes har nått sin tekniska livslängd och byggnaden kommer därför att demonteras för att ersättas av en ny. Liksom den nuvarande ska denna utgöra ett landmärke för Stockholms stad.

– Det är med stor glädje och ödmjukhet vi tar emot beskedet att detaljplanen vunnit laga kraft. De beslut vi fattar nu ger förutsättningarna för vilka framtidens val kommer att bli och hur framtidens Stockholm kommer att se ut och fungera. Inte minst är det vår högsta prioritet att alla ny- och ombyggnadsprojekt genomsyras av att värna våra gemensamma resurser, säger Markus Pfister, fastighetschef för Kontor på Skandia Fastigheter.

Det blir alltså ett projekt med höga miljö- och klimatambitioner, vilket handlar mycket om att begränsa utsläpp och arbeta med återbruk.

– Vi vill minimera klimatavtrycket. Därför inventerar vi nu den befintliga byggnaden för att se vilka byggdelar som kan bevaras eller återbrukas i det nya huset, alternativt någon annanstans inom Skandia Fastigheters bestånd eller säljas vidare. Stora delar av det som finns under gatunivå, i grunden, planerar vi att behålla och därtill göra vissa grundförstärkningar, säger Sven Orefelt chef för Fastighetsutveckling på Skandia Fastigheter.

Kvarteret ”Spelbomskan” är idag en framträdande byggnad omgiven av klassisk stenstadsarkitektur och intentionen är att den ska fortsätta vara det eftersom det endast är en del av kvarteret som byggs om. Fasadarkitekturen tar avstamp i modernismens rationalism med tydlig fasadindelning som anpassas till sina grannbyggnader i kvarteret.

Den nya byggnaden får även en viktig uppgift att bidra till att stärka området. Där ingår bland annat stort fokus på ett levande gatuplan och att utveckla en attraktiv kvartersmiljö, i samarbete med Stockholms stad.

Preliminär tidplan för Spelbomskan 9

2025 – 2026: Projektering och demontering/rivning

2027 – 2028: Nybyggnation

2029: Inflyttning

För mer information kontakta:

Markus Pfister, fastighetschef Kontor och Samhällsfastigheter,

070-298 38 99, markus.pfister@skandiafastigheter.se

Sven Orefelt, chef Fastighetsutveckling,
073-088 41 63, sven.orefelt@skandiafastigheter.se

Katarina Noré, kommunikations- och marknadschef,
073-944 72 04, katarina.nore@skandiafastigheter.se

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 132 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Med 180 medarbetare skapar och förvaltar vi rum för fler, och i slutändan ska det ge en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.

www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner



Katarina Noré

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

katarina.nore@skandiafastigheter.se

08-573 655 90



Markus Pfister

Fastighetschef

Kontor och samhällsfastigheter

markus.pfister@skandiafastigheter.se

08-573 657 10



Sven Orefelt

Chef Fastighetsutveckling

Fastighetsutveckling

sven.orefelt@skandiafastigheter.se

073-088 41 63