



Vasagatan är huvudstråket genom Fabriksparken, där Aros Bostad nu förvärvar bostadsbyggrätter av Skandia Fastigheter.

2023-06-27 07:00 CEST

Ännu fler bostäder stärker Fabriksparkens roll som Sundbybergs nya oas

I centrala Sundbyberg, där Skandia Fastigheter utvecklar stadsdelen Fabriksparken, säljer bolaget nu fastigheten Blåslampan 1 med tillhörande bostadsbyggrätter till Aros Bostad.

I hjärtat av Sundbyberg skapar Skandia Fastigheter en helt ny stadsmiljö. Med en blandning av restauranger, butiker, skolor, kontor och bostäder, ges särskild omtanke åt ett socialt och hållbart liv mitt i stad och park. Skandia

Fastigheter har bland annat byggt bostadshuset Alpha 1 med 153 lägenheter i egen regi här och det vann Årets Byggnad i Sundbybergs stad 2020. Därefter såldes två bostadsbyggrätter till Aros Bostad, vars 191 lägenheter snart är inflyttningsklara. Nu säljer Skandia Fastigheter nästa etapp bestående av Fastigheten Blåslampan 1, med byggrätter om cirka 15 000 kvadratmeter ljus BTA – eller cirka 180 lägenheter – även denna gång till Aros Bostad.

– Det är fantastiskt roligt att det blir fler bostäder i området. Det kommer att bidra till ännu mer folkliv, rörelse, samvaro och trygghet – precis det som vi vill åstadkomma. Det känns också tryggt att än en gång lämna över byggrätter till en stabil bostadsutvecklare som vi känner väl, inte minst efter att ha utvecklat inom samma stadsutvecklingsprojekt här i Fabriksparken och i Uppsalas Rosendal. Det borgar för att vår ambitiösa vision för Fabriksparken även fortsatt kommer att införlivas, säger Markus Pfister, fastighetschef på Skandia Fastigheter.

Om Fabriksparken

Sedan 2016 har Skandia Fastigheter utvecklat Fabriksparken, den nya oasen i hjärtat av Sundbyberg. Entrén till området är portalen från centrala Sundbyberg, granne med Signalfabriken. Stadskänslan är tydlig från Vasagatan utanför och parkkänslan hämtas från den prisbelönta Marabouparken som gränsar till området på andra sidan. I det första bostadskvarteret har grönska, umgänge och matlagning fått stå i fokus, bland annat genom en trädgård med växthus, utekök och platser för avkoppling, utformad i samarbete med Tareq Taylor, som även driver restaurang och lanthandel i området tillsammans med Paul Svensson.

Parallellt med bostadsutvecklingen förnyar Skandia Fastigheter också Kopparråden – områdets före detta kabelfabrik – till moderna arbetsmiljöer med bevarad industricharm. Här etablerar sig inom kort verksamheter som SATS, Henkel och inte minst CONVENDUM, som bland annat kommer att erbjuda olika coworking-lösningar samt receptionsservice och konferenscenter.

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 129 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Vi har 160 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktig god avkastning till

Skandias 1,5 miljoner ägare. www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner



Katarina Noré

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef
Kommunikation och marknad

katarina.nore@skandiafastigheter.se

08-573 655 90



Markus Pfister

Fastighetschef

Kontor och samhällsfastigheter

markus.pfister@skandiafastigheter.se

08-573 657 10