



2025-09-24 10:50 CEST

Ännu fler bostäder i Malmöns växande Västra Hamnen

I Malmöns sjudande och havsnära stadsdel Västra Hamnen har Skandia Fastigheter under lång tid utvecklat Sveriges första hållbarhetscertifierade stadsmiljö. Nu utökas området med ännu fler bostäder, genom Skandia Fastigheters försäljning av byggrätterna i Kvarteret Tampen till Riksbyggen.

På fastigheterna Tampen 5 och 6 vid Masttorget planerar Riksbyggen för 220 nya bostäder – en mix av stadsradhus och lägenheter i olika storlekar – med första byggstart under 2027.

– Det är väldigt glädjande att det blir fler bostäder i området. Det kommer att bidra till ännu mer folkliv, rörelse, samvaro och trygghet – precis det som vi vill uppnå. Det känns också tryggt att än en gång lämna över byggrätter till en stabil bostadsutvecklare som vi känner väl och även tidigare har utvecklat sida vid sida med här i Västra Hamnen. Det ger goda förutsättningar för att området även fortsatt kommer att leva upp till vår ambition om en exceptionellt hållbar livsmiljö, säger Tim Prevolnik Sjöstrand, marknadsområdeschef för Malmö på Skandia Fastigheter.

Om Masttorget i Västra Hamnen

Västra Hamnen är på frammarsch. Det stora industriområdet omgivet av hav och fina förutsättningar som för 20 år sedan bara var en storslagen vision, är idag en livlig stadsdel, en havsnära idyll och den del av Malmö som växer allra snabbast. 2031 väntas området ha 25 000 boende och lika många arbetande. Masttorget är navet som länkar samman Västra Hamnens olika delar och det är här Skandia Fastigheter har utvecklat Sveriges första hållbarhetscertifierade stadsmiljö enligt det världsledande systemet BREEAM Communities, med bostäder, kontor, skola och förskola, restauranger och mobilitetshus. Stadens politiker har dessutom meddelat att Masttorget blir ett av stationslägena i en eventuell framtida Öresundsmetro, som kopplas samman med Köpenhamns tunnelbanesystem.

Hållbarhetscertifieringen innebar stora krav på utformningen av området och husen – till exempel när det gäller låg energiförbrukning, egen energiproduktion, gröna tak och innergårdar samt bra förutsättningar för miljövänliga kommunikationer. Skandia Fastigheter är också medlemmar i LFM30 – Lokal färdplan för en klimatneutral bygg- och anläggningssektor i Malmö 2030.

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 132 fastigheter – eller 1,2 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 67 miljarder kronor. Med 185 medarbetare skapar och förvaltar vi rum för fler, och i slutändan ska det ge en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,5 miljoner ägare.

www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner



Katarina Noré

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

katarina.nore@skandiafastigheter.se

08-573 655 90



Tim Prevolnik Sjöstrand

Marknadsområdeschef, Malmö

Kontor, bostäder, handel och samhällsfastigheter i Malmö

tim.prevolnik@skandiafastigheter.se

040-20 63 45



Alexander Westerblom

Chef Transaktion & Analys

alexander.westerblom@skandiafastigheter.se

072-502 60 94