



2022-05-17 06:30 CEST

600 nya kontorsplatser när Skandia Fastigheter uppför BREEAM-certifierad fastighet i Arenastaden

Till hösten påbörjas uppförandet av det nya kontorshuset Ballongflygaren i Arenastaden. Bredvid Solnas pendelstation, invid ICAs huvudkontor och mittemot Westfield Mall of Scandinavia blir cirka 12 000 hållbarhetsklassade kvadratmeter tillgängliga i början av 2025. Här blir det flexibla och ljusa våningsplan, stora takterrasser, eget parkeringsgarage under huset och cykelgarage med omklädningsrum.

Kontorsmarknaden i Solna/Arenastaden är stark och många stora företag

väljer att förlägga sina huvudkontor här, varav Vattenfall, SEB, Telia och ICA är några. Med optimal tillgänglighet via både Solna station, tvärbanan, flertalet busslinjer och cykelvägar är efterfrågan är fortsatt hög och nu tillför Skandia Fastigheter området nya möjligheter i form av ett enligt BREEAM-certifierat kontorshus med låg energiförbrukning, bra inomhusmiljö, låg vattenförbrukning och rening av dagvatten.

- Det här blir ett attraktivt tillskott av arbetsplatser i Arenastaden för företag som värdesätter lättillgängliga och flexibla kontor hos en hyresvärd som förstår vikten av kontoret som företagets hem och plats för kulturbyggande, samverkan och utveckling, säger Bo Jansson, fastighetschef på Skandia Fastigheter. Här blir det också extra features som tillhörande garage, generös cykelparkering och omklädningsrum för alla kontorshyresgäster. Ovanpå alltsammans placerar vi två stora takterrasser och utanför entrén kommer staden att anlägga ett torg med plats för en framtida hyresgästs uteservering, avslutar Bo.

Skandia Fastigheter har en lagakraftvunnen detaljplan i Solna/Arenastaden, som innebär en förtätning och stadsutveckling av Ballongberget (idag 300 bostäder med hyresrätt) med tre nya kvarter inklusive bostäder, kontor, förskola och ett torg. Parallellt med att det nya kontorshuset byggs kommer Solna stad att anlägga det kommande torget samt en bro, för en tydligare sammanlänkning av Ballongberget och området på andra sidan järnvägsspåren.

Namnet Ballongflygaren

Ballongflygaren ligger på Ballongberget, som har sitt namn efter det ballongkompani som fanns på platsen mellan 1902 och 1937 och ingick i Fälttelegrafkåren i Frösunda.

Skandia Fastigheters kontor, köpcentrum, bostäder och samhällsfastigheter är samlade i 121 fastigheter – eller 1,1 miljoner kvadratmeter – huvudsakligen i de tre storstadsregionerna och med ett sammanlagt värde av cirka 65 miljarder kronor. Vi har 150 medarbetare med målet att skapa och förvalta stadsmiljöer som lever länge. Uppdraget är att leverera en långsiktigt god avkastning till Skandias 1,4 miljoner ägare. www.skandiafastigheter.se

Kontaktpersoner



Katarina Noré

Presskontakt

Kommunikations- och marknadschef

Kommunikation och marknad

katarina.nore@skandiafastigheter.se

08-573 655 90



Åke Pettersson

Presskontakt

Vd

Ledningsgrupp

ake.pettersson@skandiafastigheter.se

08-573 655 61



Markus Pfister

Fastighetschef

Kontor och samhällsfastigheter

markus.pfister@skandiafastigheter.se

08-573 657 10